

Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора

13 июля 2022 г., 16:00

г. Нижний Новгород

Место проведения заседания: Нижний Новгород, Кремль, корпус 4

Присутствовали члены комиссии:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Винокурова
Мария Николаевна | - заместитель начальника управления, начальник отдела по регулированию контрактной системы и внедрению стандартов закупочной деятельности министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области, председатель комиссии |
| Изотова
Елена Николаевна | - начальник отдела размещения заказов производственно-экономического управления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» |
| Колтунов
Владимир Игоревич | - заместитель генерального директора по организационно-правовым вопросам некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» |
| Конюхова
Татьяна Михайловна | - ведущий специалист отдела капитального ремонта управления капитального ремонта и благоустройства министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области |
| Лукьянова
Ирина Александровна | некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» |
| Медянцева
Ольга Петровна | - консультант отдела капитального ремонта управления капитального ремонта и благоустройства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области |
| Пушкина
Людмила Владимировна | - начальник управления правового обеспечения некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» |

На заседании присутствовало 7 членов комиссии из 11, что составляет более половины от общего числа членов комиссии.

В соответствии с пунктом 16 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), и Порядком, утвержденным приказом министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области (далее - Министерство) от 26.10.2021 № 130 «О создании и Порядке работы комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций в целях формирования реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на территории Нижегородской области», комиссия правомочна осуществлять свои функции.

В соответствии с п. 58 Положения при проведении заседания комиссии по предварительному отбору осуществлялась аудиозапись.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса об изменении информации в реестре квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в аукционах, предметами которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Нижегородской области (далее – Реестр, РКПО) в отношении ООО "АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 9701150804), включенной в Реестр, по предмету электронного аукциона:

- «оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

В министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области (далее – Министерство) поступило уведомление от подрядной организации ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (от 08.07.2022 № Вх-305-285017/22) (далее – уведомление) о произошедших изменениях, влекущих необходимость изменения информации в Реестре, указанной в пп «е» п.63 Положения.

Министерством полученное уведомление и прилагаемая к нему информация направлена в комиссию по проведению предварительного отбора подрядных организаций (далее – Комиссия) для рассмотрения.

Комиссия рассмотрела поступившее уведомление и представленные к нему документы на предмет их соответствия требованиям абзаца второго п. 69 Положения и установила:

Министерством, как органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, проведен предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в аукционе, предметом которого является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в результате которого организация ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» включена в Реестр по предмету электронного аукциона:

№ п/п	Наименование (ИНН) Адрес, телефон, эл. Почта	Дата включения в РКПО, № реестровой записи	Номер предварите льного отбора	Максималь ная начальная цена договора в РКПО (руб.)	Предмет электронного аукциона
1	ООО «АРХИТЕКТУРНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 9701150804) Российская Федерация, 101000, Г МОСКВА, УЛ ПОКРОВКА, Д. 33, ОФИС	0097011508042 0220021	013220000 022200016	500 000 000	Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация)

	307/74997068986/ contact@ask- construction.ru				лифтов)
--	---	--	--	--	---------

Исходя из представленной ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» информации:

1. Согласно выписки из СРО от 30.06.2022 № 0892, у подрядной организации изменился предельный размер обязательств участника предварительного отбора по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым такой участник предварительного отбора, как член саморегулируемой организации, внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подрядной организацией ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» из необходимых подтверждающих документов, определенных абз. вторым п. 69 Положения, предоставлены:

- выписка из СРО от 30.06.2022 № 0892 (об увеличении уровня ответственности до 30000000000 руб.);

- копии договоров (в руб.):

Договор № 2_СМР-2020 от 19.02.2020 на сумму 39 930 393,40

Договор № 176 от 06.10.2020 (подписан в эл. виде) на сумму 7 481 544,50

Договор № 05_07-21-СИГ от 05.07.2021 на сумму 10 573 832,50

Договор № 00444-ПУ КМЗ-20 от 27.04.2020 на сумму 5 450 000,00

Договор № 00407-ПУ КМЗ-20 от 28.04.2020 на сумму 7 980 000,00

Договор № 01_10-21 от 01.10.2021 на сумму 15 850 000,00

Договор № 01-09_23-А от 30.04.2021 на сумму 61 047 000,00

Договор № 15_03-21-СИГ от 15.03.2021 на сумму 24 488 230,00

Договор № 15_03-21 от 15.03.2021 на сумму 10 481 959,00

Договор № 09_11-20-СИГ от 09.11.2020 на сумму 29 742 500,00

Договор № 23_2021-ВО от 19.07.2021 на сумму 20 290 400,00

Договор № 610_В_ЛО_21 от 22.07.2021 на сумму 6 888 600,00

Договор № 24-2020-ЛФ от 01.06.2020 на сумму 4 958 750,00

Договор № 3Л-000064-21 от 04.06.2021 на сумму 9 261 097,99

Договор № ПА-АСК-36 от 02.10.2020 на сумму 6 760 000,00

Договор № РУ38_Ирк-2021 от 30.07.2021 на сумму 15 160 000,00

Договор № ФК1513435 от 29.07.2021 на сумму 51 158 022,00

Из 17 представленных договоров только 16 договоров оформлены в надлежащем виде и соответствуют требованиям абзаца второго п. 69 Положения.

Однако, сумма оказанных и (или) выполненных услуг и (или) работ по принятым комиссией договорам предоставлена в объеме на сумму менее 10 процентов предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, в соответствии с которыми такой подрядной организацией, как членом соответствующей саморегулируемой организации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (3 000 000 000 руб.).

Договор № 01-09_23-А от 30.04.2021 не может быть принят Комиссией к рассмотрению по следующим основаниям:

- по повторному обращению ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» заявлено, что по договору № 01-09/23-А от 30.04.2021 исправлена ранее допущенная техническая ошибка в акте о приемке работ и работы по нему соответствуют предмету договора.

Данное обстоятельство вызвало сомнения у членов Комиссии, в связи с чем для проведения проверки документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий были сделаны соответствующие запросы в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, по которым в соответствии с условиями договора № 01-09/23-А от 30.04.2021 выполнялись работы по замене лифтового оборудования по адресам: г.Москва, Бескудниковский бульвар, д.6, корп.3, г.Москва. ул.Воронцовские пруды, д3, г.Москва, пр-кт Новоясеневский, д.13, к.1.

Запросы направлены:

председателю правления ГБУ «Жилищник Бескудневского района» Жаманову З.М.

председателю правления ГБУ «Жилищник района Ясенево» Рухмаковой В.В.

председателю правления ТСЖ «Монолит-престиж» Рыбальченко Ю.Л.

И получены следующие ответы:

от председателя правления ГБУ «Жилищник района Ясенево» Рухмаковой В.В. о том, что работы по замене лифтового оборудования по адресу г.Москва, пр-кт Новоясеневский, д.13, к.1 в 2021 году не проводились (письмо от 12.07.2022 № ДЛ-07-2382/2);

от председателя правления ГБУ «Жилищник Бескудневского района» Жаманова З.М. о том, что работы по замене лифтового оборудования по адресу г.Москва, Бескудниковский бульвар, д.6, корп.3 в 2021 году не проводились (письмо от 12.07.2022 № Исх-131/22)

В связи с поступившей информацией Комиссия приходит к выводу о наличии в представленных ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» документах и информации недостоверных сведений.

В связи с изложенным у Комиссии нет возможности оценить опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету электронного аукциона в соответствии с предельным размером обязательств согласно выписки из СРО 30.06.2022 № 0892 по предмету электронного аукциона «оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

Решение комиссии:

1. Отказать ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» от внесения изменения информации в Реестре, в связи с непредставлением документов, предусмотренных абзацем вторым п. 69 Положения по предмету электронного аукциона: «оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений» и наличием недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах (основанием для принятия решения являются абз. 2 и 4 п. 70 (2) Положения).

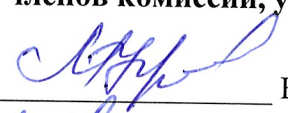
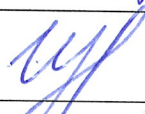
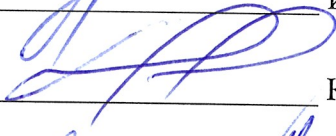
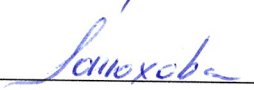
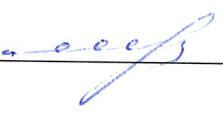
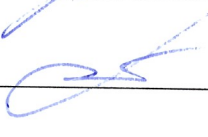
2. Органу по ведению Реестра разместить соответствующую информацию в Реестре в отношении ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» в установленном Положением порядке.

3. Рекомендовать органу по ведению Реестра по выявленным фактам направить соответствующие документы в правоохранительные органы, для проведения проверок в отношении всех представленных договоров ООО «АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ».

Члены комиссии проголосовали «За» единогласно.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте единой информационной системы в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru/>, хранится в порядке и в сроки, установленные Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

	Винокурова Мария Николаевна
	Изотова Елена Николаевна
	Колтунов Владимир Игоревич
	Конюхова Татьяна Михайловна
	Лукьянова Ирина Александровна
	Медянцева Ольга Петровна
	Пушкина Людмила Владимировна

Дата подписания протокола 13 июля 2022 года