

МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 15 мая 2018 г. N 1870

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ
ПО РАЗРАБОТКЕ КОНЦЕПЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ОБЛАСТИ
ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ, ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В ОБЛАСТИ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ**

В соответствии с [пунктом 9](#) Положения о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. N 190 "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 10, ст. 1503), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые методические [указания](#) по разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.

2. Признать не подлежащим применению [приказ](#) Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 10 октября 2007 г. N 422 "Об утверждении методических указаний по разработке концепции инвестиционного проекта, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов" (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 6 ноября 2007 г., регистрационный номер 10429).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря - заместителя Министра Евтухова В.Л.

И.о. Министра
Д.В.МАНТУРОВ

Утверждены
приказом Минпромторга России
от 15 мая 2018 г. N 1870

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО РАЗРАБОТКЕ КОНЦЕПЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В ОБЛАСТИ
ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ, ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

В ОБЛАСТИ ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ

1. Настоящие методические указания определяют требования к разработке концепции инвестиционного проекта в области освоения лесов, претендующего на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (далее - инвестиционный проект).

2. Под инвестором в соответствии с [пунктом 3](#) Положения о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 2018 г. N 190 "О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 10, ст. 1503) (далее - Положение), понимается организация, реализующая инвестиционный проект.

3. Под инвестиционными проектами в соответствии с [пунктом 2](#) Положения понимаются проекты по:

модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях, с минимальным объемом капитальных вложений не менее 500 млн рублей;

созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе в биоэнергетических целях (при этом, объем капитальных вложений, направленных на создание объектов лесной инфраструктуры, не должен превышать 20 процентов общего объема капитальных вложений), с минимальным объемом капитальных вложений не менее 750 млн рублей.

4. Концепция инвестиционного проекта, предусмотренная [подпунктом "в" пункта 7](#) Положения, должна содержать:

цели и задачи инвестиционного проекта;

краткое описание мероприятий по реализации инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты финансово-экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта;

срок окупаемости инвестиционного проекта;

объем инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта;

срок подготовки проектной документации;

перечень приобретаемой лесозаготовительной, лесовозной, дорожно-строительной техники и лесоперерабатывающего оборудования с указанием его производителя и стоимости;

проект перечня лесных участков, необходимых для реализации инвестиционного проекта, с указанием их границ, площади, допустимого ежегодного объема изъятия древесины по породам, выхода деловой древесины по классам крупности и дровяной древесины;

обоснование заявленных потребностей в лесных ресурсах;

проект графика заключения договоров аренды лесных участков, включенных в перечень лесных участков (по годам с ежеквартальной разбивкой).

5. Краткое описание мероприятий по реализации инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты финансово-экономических, бюджетных и социальных показателей реализации инвестиционного проекта, должно содержать:

а) резюме инвестиционного проекта, включающее:

наименование инвестора;

адрес места нахождения инвестора;

уполномоченное лицо инвестора, ответственное за реализацию инвестиционного проекта (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, телефон, электронная почта (при наличии));

размер уставного капитала инвестора;

сведения об учредителях и их долях в уставном капитале инвестора (при наличии);

направления реализации инвестиционного проекта (модернизация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры или создание объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры);

объем инвестиций в инвестиционный проект и источники их финансирования;

сроки реализации инвестиционного проекта;

допустимый ежегодный объем изъятия древесины по породам, выхода деловой древесины по классам крупности и дровяной древесины;

виды продукции и объем производства при выходе на проектную мощность;

рынки сбыта продукции;

показатели эффективности реализации инвестиционного проекта (срок окупаемости, чистый доход, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, индекс доходности);

ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта:

технологические (повышение качества выпускаемой продукции);

производственные (создание новых производственных мощностей с изменением (сохранением) ассортимента продукции, расширение ассортимента продукции, сохранение текущего уровня производства, замена производственного оборудования (с указанием причины);

экономические (снижение себестоимости (количественно определенное снижение переменных и постоянных затрат), повышение цены реализации продукции и (или) услуг; выручка от реализации продукции, величина затрат, объем чистой прибыли, накопленная чистая прибыль, величина добавленной стоимости, возмещение налога на добавленную стоимость);

социальная значимость (число создаваемых рабочих мест);

бюджетная эффективность (налоговые отчисления (в федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет);

б) информацию об инвесторе, включающую:

сведения о деятельности инвестора (справка о видах деятельности инвестора за последний год, предшествующий началу реализации инвестиционного проекта (если инвестор образован менее одного года назад, то сведения представляются за соответствующий период со дня образования инвестора), а также сведения об осуществлении деятельности в лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности);

финансовую информацию об инвесторе (выручка, рентабельность, чистая прибыль, совокупные активы, соотношение собственного и заемного капитала) за последний год, предшествующий началу реализации инвестиционного проекта (если инвестор образован менее одного года назад, то сведения представляются за соответствующий период со дня образования инвестора), а также перечень хозяйствующих субъектов, образующих с инвестором группу лиц, определяемую в соответствии со [статьей 9](#) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3434; N 50, ст. 7343; 2015, N 41, ст. 5629; 2017, N 31, ст. 4828; 2018, N 18, ст. 2561), в случае если инвестор принадлежит к такой группе лиц;

в) информацию об инвесторах, участвующих в реализации инвестиционного проекта (порядок их взаимодействия в ходе реализации инвестиционного проекта, причины заинтересованности в

инвестиционном проекте, описание характера и направлений деятельности и сведения о месте нахождения инвесторов);

г) целевые показатели инвестиционного проекта по годам (основные количественные показатели, характеризующие достижение целей инвестиционного проекта, специфические показатели, относящиеся непосредственно к рассматриваемому инвестиционному проекту (процент объема выпуска продукции в рамках инвестиционного проекта от запланированной проектной мощности, степень готовности объектов незавершенного строительства);

д) срок реализации инвестиционного проекта (с момента начала работ по инвестиционному проекту до момента окончания освоения капиталовложений и выхода на производственную мощность);

е) текущий статус инвестиционного проекта (информация о выполненных этапах (проведенных мероприятиях) и объеме затраченных средств на реализацию инвестиционного проекта);

ж) организационный план инвестиционного проекта, включающий:

описание общей стратегии реализации инвестиционного проекта;

поквартальный график реализации инвестиционного проекта, содержащий наименование создаваемых объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизируемых объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 1](#) к настоящим методическим указаниям);

з) оценочные значения, используемые при оценке инвестиционного проекта (для каждого оценочного значения должно быть дано краткое обоснование выбора конкретного значения):

срок планирования;

темпы инфляции;

ставка дисконтирования;

налоговые ставки;

и) анализ рынка продукции, планируемой к производству (описание рынка сбыта, для которого предназначена продукция и прогнозы развития рынка на ближайшую время);

к) анализ ресурсов, необходимых для реализации инвестиционного проекта (анализ материальных, организационных, трудовых и иных ресурсов, которые требуются для реализации инвестиционного проекта, основные поставщики сырья и материалов, перечень приобретаемой лесозаготовительной, лесовозной, дорожно-строительной техники и лесоперерабатывающего оборудования с указанием его производительности, года выпуска, поставщиков и стоимости);

л) финансовая модель инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 2](#) к настоящим методическим указаниям), содержащая все виды затрат, связанных с подготовкой и реализацией инвестиционного проекта, составленная с момента начала работ по инвестиционному проекту до момента окончания освоения капиталовложений и выхода на производственную мощность;

м) анализ рисков инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 3](#) к настоящим методическим указаниям);

н) расчет показателей эффективности реализации инвестиционного проекта, в том числе:

чистый доход;

чистый дисконтированный доход;

внутренняя норма доходности;

индекс доходности;

о) расчет бюджетной эффективности (налоги) и социальной значимости (новые рабочие места) реализации инвестиционного проекта;

п) сведения о наличии разрешительной документации, а также проектной документации и заключений государственных органов (перечень разрешительных документов (лицензий, сертификатов), выданных в целях реализации инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 4](#) к настоящим методическим указаниям);

р) сведения о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и о соответствии инвестиционного проекта законодательству Российской Федерации об охране окружающей среды;

с) сведения об организации использования лесов, о мероприятиях по охране, защите и воспроизводству лесов, развитию лесной инфраструктуры (проектируемые технологии их выполнения, расчет объема планируемых затрат на осуществление указанных мероприятий) (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 5](#) к настоящим методическим указаниям);

т) сведения о затратах на арендные платежи за лесные участки (до начала льготного периода, в течение льготного периода) (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 6](#) к настоящим методическим указаниям).

6. В объем инвестиций, необходимых для подготовки и реализации инвестиционного проекта, включается в том числе схема финансирования инвестиционного проекта, которая должна содержать:

общую потребность в финансировании (в разбивке по основным категориям инвестиционных затрат);

предполагаемую структуру источников финансирования (размер собственных средств;

размер заемных средств (объем привлеченных кредитов и график их погашения).

7. Обоснование заявленных потребностей в лесных ресурсах должно содержать:

описание планируемой к производству продукции (назначение и область применения, краткое описание и основные характеристики);

схему использования в технологическом процессе заготовленной (приобретаемой) ликвидной древесины (баланс сырья) с учетом ее рационального использования, с привязкой к породному и сортиментному составу лесных ресурсов;

сведения о возможности приобретения необходимого объема древесины требуемого качества, в случае неполного обеспечения инвестиционного проекта лесными ресурсами;

план производства продукции (план объема производства продукции в натуральном и стоимостном выражении по периодам (по кварталам), которую планируется производить в результате реализации инвестиционного проекта, краткое описание производственного процесса);

план доходов (продаж) (на основе предполагаемого ценообразования и производственного плана рассчитываются доходы инвестора от реализации инвестиционного проекта в соответствии со сроком его реализации (с распределением по годам), методы ценообразования для каждого продукта (услуги) и особенности ценообразования);

план сбыта продукции (план объема сбыта продукции в натуральном и стоимостном выражении по периодам (по кварталам), стратегия продаж новых продуктов в соответствии с периодами реализации инвестиционного проекта, направления реализации продукции (внутренний, внешний рынок), основные каналы продвижения продукта, вид рекламы, план маркетинговых мероприятий по стимулированию сбыта продукции).

8. К концепции инвестиционного проекта прилагаются графические и иные материалы, содержащие сведения о лесных участках, выделяемых для реализации инвестиционного проекта (рекомендуемый образец приведен в [приложении N 7](#) к настоящим методическим указаниям), об объектах лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры, предполагаемой к созданию в ходе реализации инвестиционного проекта, схемы лесничеств с указанием на них лесных участков, предоставленных в пользование гражданам

и юридическим лицам, лесных кварталов (их частей) без обременений, лесных участков, выделяемых в целях реализации инвестиционного проекта.

Приложение N 1
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов
рекомендуемый образец

Поквартальный график
реализации инвестиционного проекта в области освоения лесов

Наименование создаваемых объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры или модернизируемых объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Объем инвестиций, млн рублей							
	Год 1				Год 2			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
Пример: 1 Этап: Преинвестиционный:								
1.1 исследования								
1.2 разработка проектно-сметной документации								
2 Этап: Инвестиционный								
заключение договора аренды								
заготовка древесины								
3 Этап: Ввод в эксплуатацию								

Приложение N 2
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Финансовая модель
инвестиционного проекта в области освоения лесов

Наименование	Итого по проекту (млн рублей)	Год 1	Год 2	Год n
Денежные средства на начало периода				
Источники финансирования:				
собственные				
привлеченные (коммерческие)				
бюджетное финансирование				
Выручка от реализации продукции (услуг)				
Затраты:				
проектно-изыскательские работы				
оборудование в составе проекта				
пусконаладка оборудования				
строительно-монтажные работы				
прочие капитализируемые расходы				
аренда зданий (сооружений)				
прочие эксплуатационные расходы				
сырье и материалы				
расходы на осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов				
Товарно-материальные ценности в составе проекта				

Фонд оплаты труда:				
страховые взносы в государственные внебюджетные фонды				
услуги сторонних организаций				
административные расходы				
управленческие расходы				
приобретение имущественных комплексов				
приобретение основных средств				
консультационные услуги				
юридические услуги				
капитализируемые затраты на рекламу и маркетинг				
прочие капитализируемые расходы				
возврат кредитов				
стоимость заемного финансирования (процентные платежи)				
налоговые платежи				
прочие расходы				
Денежные средства на конец периода				
Чистое увеличение денежных средств				

Приложение N 3
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Анализ
рисков инвестиционного проекта в области освоения лесов

Вид риска	Оценка вероятности	Оценка степени влияния риска	Мероприятия по снижению риска
-----------	-----------------------	---------------------------------	-------------------------------------

	возникновения риска		
Риски, связанные с запуском и реализацией проекта:			
расхождение прогнозных и фактических объемов материальных ресурсов			
превышение запланированных издержек и рост себестоимости			
невыполнение плана по мощности, объему выпуска, производительности			
задержка окончания работ по запуску проекта			
ограниченная доступность земли, энергии, стройматериалов, сырья, транспорта			
ограниченная доступность рабочих ресурсов, управленческих кадров, подрядчиков			
возможные изменения стоимости сырья, материалов, оборудования, готовой продукции			
Макроэкономические риски:			
неблагоприятное развитие макроэкономической ситуации в стране			
неблагоприятное изменение обменного курса рубля			
снижение спроса			
ужесточение процедуры ценообразования в отношении продукции (услуг общества)			
прочие риски			
неполучение сертификации, лицензии в государственных органах			
банкротство поставщиков (подрядчиков)			

претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Разрешительные документы
(лицензии, сертификаты), необходимые для реализации
инвестиционного проекта в области освоения лесов

Наименование документа	Срок действия документа

Приложение N 5
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Сведения
об организации использования лесов, мероприятиях по охране,
защите и воспроизводству лесов, развитию
лесной инфраструктуры

Среднегодовые объемы строительства, содержания и ремонта
лесных дорог, предназначенных для вывозки древесины

[illegible]

Расчет затрат на выполнение мероприятий
по лесовосстановлению

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбини- рованное лесовосста- новление	Естественное лесовосстано- вление	Всего, га
	итого	в том числе посев	в том числе посадка			
Вырубки						
Гари, погибшие насаждения						
Прогалины и пустыри						
Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода						
Итого:						
Ежегодно						
Стоимость за единицу, руб.						
Затраты всего, руб.						

Расчет затрат на выполнение мероприятий по охране
и защите лесов

Виды мероприятий	Единица измерения	Годовой объем	Стоимость за единицу, руб.	Затраты всего, руб.
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Противопожарное обустройство лесов				
Строительство лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км			
Реконструкция лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км			
Эксплуатация лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров	км			
Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт.			
Строительство посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в	шт.			

целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов				
Прокладка просек, противопожарных разрывов	км			
Устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения	шт.			
Устройство противопожарных минерализованных полос	км			
Прочистка противопожарных минерализованных полос	км			
Благоустройство зон отдыха граждан, пребывающих в лесах	шт.			
Строительство, реконструкция и эксплуатация пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов)	шт.			
Установка шлагбаумов, устройство преград, обеспечивающих ограничение пребывания граждан в лесах в целях обеспечения пожарной безопасности	шт.			
Создание противопожарных заслонов и устройство лиственных опушек	км			
Мониторинг пожарной опасности в лесах, разработка и утверждение планов тушения лесных пожаров				
Мониторинг лесных пожаров	га			
Утверждение маршрутов наземного патрулирования	шт./км			
Разработка планов тушения лесных пожаров	шт.			
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Обеспечение мер санитарной безопасности на арендованном лесном участке (оформление листов сигнализации, выполнение санитарно-оздоровительных и других мероприятий)	га			
Итого ежегодные затраты на выполнение мероприятий	руб.			
Обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров, создание резерва горюче-смазочных материалов				
Мобильные средства пожаротушения:				
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной	шт.			

проходимости с комплектом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)				
пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.			
тракторы с плугом или иным почвообрабатывающим орудием	шт.			
катера речные, грузоподъемностью не менее 2 тонн	шт.			
Пожарное оборудование:	шт.			
съемные цистерны, резиновые емкости для воды объемом 1000 - 1500 л	0			
комплект напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	погонный м			
торфяные стволы	комплект			
Пожарный инструмент:	шт.			
воздуходувки	0			
бензопилы	шт.			
ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.			
топоры	шт.			
лопаты	шт.			
емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	шт.			
Системы связи и оповещения:	шт.			
электромегафоны	0			
радиостанции носимые, возимые ультракоротковолнового (УКВ) и коротковолнового (КВ) диапазона	шт.			
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров:	комплект			
дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки, брезентовые рукавицы)	0			

аптечка первой помощи	шт.			
индивидуальные перевязочные пакеты	шт.			
Огнетушащие вещества:	кг			
смачиватели, пенообразователи	0			
Дополнительные:	шт.			
зажигательные аппараты	0			
бидоны или канистры для питьевой воды	шт.			
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.			
Бульдозеры мощностью свыше 100 л. с.	шт.			
На каждом транспортном средстве:				
топор	шт.			
лом обыкновенный	шт.			
ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л)	шт.			
огнетушитель	шт.			
На каждой лесосеке, находящейся в разработке, а также верхнем складе предусматриваются:				
штыковая лопата	шт.			
ведро (или емкость для доставки воды 10 - 15 л)	шт.			
ранцевый лесной огнетушитель	шт.			
Создание резерва горюче-смазочных материалов	тонн			
Создание добровольно-пожарных дружин	количество/ чел.			
Подготовка руководителей тушения лесных пожаров	чел.			
Обучение работников тушению лесных пожаров, проведение тактических учений и тренировок	чел.			
Итого стоимость приобретения средств	руб.			

к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Сведения о затратах на арендные платежи за лесные участки

Расчет арендной платы

Первичные параметры:	
лесотаксовый район	
лесотаксовый разряд	

Границы лесного участка:

муниципальный район: _____

[illegible]

<*> Расчет базового размера арендной платы осуществляется на основе [ставок](#) арендной платы, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" <1>

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2008, N 19, ст. 2195; 2009, N 3, ст. 387; N 10, ст. 1238; N 16, ст. 1946; N 41, ст. 4767; N 46, ст. 5498; 2011, N 10, ст. 1387; N 24, ст. 3502; 2012, N 3, ст. 424; N 8, ст. 1033; 2014, N 6, ст. 589; N 25, ст. 3306; 2017, N 35, ст. 5360; 2018, N 10, ст. 1503.

Расчет размера арендной платы по ставкам платы по договору аренды производится с применением коэффициентов, установленных следующими нормативными актами:

Наименование коэффициента	Основание	Величина	Период применения
корректирующий коэффициент ликвидного запаса (K1)	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 мая 2007 г. N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности"	1,05	с 01.01.20__ по 31.12.20__
корректирующий коэффициент при начислении арендной платы в части минимальных ставок (K2)	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2017 г. N 1363 "О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" <2>	1,51	с 01.01.20__ по 31.12.20__
(K3)...	...	...	с 01.01.20__ по 31.12.20__

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, N 47, ст. 6995.

Расчет размера арендной платы по договору аренды (в период до начала и после окончания льготного периода)

	базовый размер	K1	K2	K3	годовой размер руб.
Размер арендной платы по ставкам платы, с учетом применения коэффициентов составляет в том числе	X	X	X	=	
минимальный размер арендной платы, подлежащий зачислению в федеральный бюджет	X	X	X	=	

в том числе превышающий
минимальный размер арендной
платы, подлежащий
зачислению в бюджет субъекта
Российской Федерации

Расчет размера арендной платы по договору аренды
(в льготный период)

	базовый размер	K1	K2	K3	годовой размер руб.
Размер арендной платы по ставкам платы, с учетом применения коэффициентов составляет в том числе	X	X	X		=
минимальный размер арендной платы, подлежащий зачислению в федеральный бюджет	X	X	X		=
в том числе превышающий минимальный размер арендной платы, подлежащий зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации					

Приложение N 7
к методическим указаниям
по разработке концепции
инвестиционного проекта
в области освоения лесов,
претендующего на включение
в перечень приоритетных
инвестиционных проектов
в области освоения лесов

рекомендуемый образец

Сведения
о лесных участках, выделяемых для реализации
инвестиционного проекта в области освоения лесов

Лесные участки, выделяемые для реализации инвестиционного
проекта в области освоения лесов

Лесничество	Участковое лесничество	Перечень кварталов	Площадь, га	Ежегодный объем заготовки древесины		
				Всего	В том числе хвойные	В том числе лиственные

ИТОГО						

Распределение лесных участков, выделяемых
для реализации инвестиционного проекта в области освоения
лесов, по целевому назначению

Целевое назначение лесов	Наименование лесничества	Всего, га
Всего лесов:		
Защитные леса, всего:		
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего:		
Ценные леса, всего		
Нерестовоохранные полосы лесов		
Эксплуатационные леса:		
в том числе особо защитные участки		

Распределение площади лесных участков, выделяемых
для реализации инвестиционного проекта в области освоения
лесов, по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Наименование лесничества	Всего, га
1. Общая площадь земель лесного фонда		
2. Лесные земли - всего		
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего		
2.1.1. В том числе лесные культуры		
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего		
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры		
лесные питомники, плантации		
редины естественные		
фонд лесовосстановления, всего		
в том числе: гари		
погибшие древостои		

вырубки		
прогалины, пустыри		
3. Нелесные земли, всего		
в том числе:		
пашни		
сенокосы		
пастбища, луга		
воды		
дороги, просеки		
усадьбы		
болота		
пески		
прочие земли		

Расчет допустимого объема заготовки древесины на лесном
участке (участках) <*>

<*> Учитывая, что в соответствии со [статьей 70.1](#). Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2015, N 27, ст. 3997; 2016, N 26, ст. 3887; 2018, N 1, ст. 55) проектирование лесных участков осуществляется в границах лесничеств и лесопарков, в случаях формирования лесосырьевой базы, необходимой для реализации инвестиционного проекта в области освоения лесов, на территории нескольких лесничеств - указанная [таблица](#) заполняется отдельно для каждого проектируемого лесного участка.

<*> Расчет ежегодного объема заготовки древесины на лесном участке (участках) осуществляется отдельно для эксплуатационных и защитных лесов по хозяйствам (хвойному, твердолиственному и мягколиственному) с распределением общего объема допустимого ежегодного изъятия древесины для каждого хозяйства по преобладающим породам.

Общие сведения о проектируемых ежегодных объемах
заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины		
	площадь, га	запас, куб. м	
		корневой	ликвидный
Защитные леса			
При рубке спелых и перестойных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого:			
При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого:			
При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого:			
Всего в защитных лесах:			
Эксплуатационные леса			
При рубке спелых и перестойных насаждений			

Хвойное			
Твердолиственное			
Мяголиственное			
Итого:			
При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мяголиственное			
Итого:			
При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мяголиственное			
Итого:			
Всего в эксплуатационных лесах:			
Всего в защитных и эксплуатационных лесах			
При рубке спелых и перестойных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мяголиственное			
Итого:			
При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мяголиственное			
Итого:			
При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мяголиственное			

Итого:			
Всего на лесном участке:			

Товарная структура ежегодного объема заготовки древесины
на выделяемых лесных участках

Составляющая порода	Всего ликвидной древесины, куб. м.	Всего деловой, куб. м.	Деловая древесина, куб. м.			Дровяная древесина, куб. м.
			Крупная древесина	Средняя древесина	Мелкая древесина	
Наименование лесничества						
Сосна						
Всего хвойные						
Береза						
Всего мягколиственные						
Всего по лесничеству						
Наименование лесничества						
Итого по лесным участкам						
Сосна						
Всего хвойные						
Береза						
Всего мягколиственные						
ИТОГО						

График заключения договоров аренды лесных участков

Лесничество	Участковое лесничество	Площадь, га	Ежегодный объем заготовки древесины, куб. м	Период заключения договора аренды